



Informe de Visita de Mantenimiento
Corredor Gastronómico Municipio de La Tebaida

Fecha: 17 de diciembre de 2024

Lugar: Corredor Gastronómico, Calle 10 entre Carreras 8 y 9

Elaborado por: Karen Diago Toro – Contratista Secretaría de Infraestructura

Introducción

En respuesta a solicitudes previas relacionadas con el estado de la cubierta, canales y bajantes del corredor gastronómico, la Secretaría de Infraestructura ha ejecutado trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar la funcionalidad y el buen estado de las instalaciones. A continuación, se presenta un resumen de las actividades realizadas y las recomendaciones para evitar futuros deterioros.

Localización

El equipamiento se encuentra ubicado sobre la Calle 10 entre carreras 8 y 9 a un costado del Parque Luis Arango Cardona, también conocido como Plaza Nueva, es un sector ampliamente conocido por su oferta gastronómica, dentro de las tradiciones sociales y comunitarias del municipio.



Ilustración 1. Localización Corredor Gastronómico

Condiciones iniciales identificadas en visita de inspección (4 de julio de 2024):

Durante la visita de inspección realizada, se evidenciaron las siguientes condiciones que comprometían el buen estado de las instalaciones:

- **Material vegetal en la cubierta:** Se observó acumulación de hojas, ramas y otros residuos vegetales en la cubierta, canales y bajantes de aguas lluvias, provenientes de los árboles cercanos. Este material generó obstrucciones, ocasionando reboses en juntas y manchas en paredes con tinta verde de clorofila y hongos.





- **Goteras al interior de los módulos:** Se detectaron filtraciones de agua en varios puntos del techo, lo que afectó las salidas de iluminación y luminarias dentro de los módulos.

Actividades realizadas

El día 11 de diciembre de 2024, se llevaron a cabo actividades de mantenimiento preventivo a cargo del personal operativo adscrito a la Secretaría de Infraestructura, se llevaron a cabo las siguientes acciones:

- **Limpieza de cubierta y canales:**

Se retiró manualmente el material vegetal acumulado en la cubierta.

Se limpiaron y desobstruyeron los canales y bajantes para permitir el flujo adecuado de las aguas lluvias.

- **Reparación de goteras:**

Se revisaron y ajustaron las juntas de los materiales para evitar futuras filtraciones.

- **Medidas de protección:**

Se emplearon elementos de seguridad industrial y se contó con la compañía de la profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante la ejecución de los trabajos.

Resultados

- La capacidad del flujo de aguas lluvias en canales y bajantes se restableció completamente.
- Las manchas de humedad en las paredes se estabilizaron, y se evitará su propagación con las medidas implementadas.

Recomendaciones

- Realizar inspecciones periódicas de las cubiertas, canales y bajantes para prevenir la acumulación de residuos vegetales.
- Implementar barreras o mallas en los canales para minimizar la entrada de hojas y ramas.
- Programar mantenimientos preventivos trimestrales para garantizar el adecuado funcionamiento de las instalaciones.
- Fomentar la poda controlada de los árboles cercanos, en coordinación con las autoridades ambientales, para reducir el impacto de residuos en las instalaciones.

El mantenimiento realizado en el corredor gastronómico ha mejorado considerablemente las condiciones de la cubierta, canales y bajantes, contribuyendo al buen estado y la funcionalidad del equipamiento. Se reitera la importancia de implementar las recomendaciones propuestas para evitar futuros inconvenientes.

Quedo a disposición para cualquier consulta adicional o para la sustentación de este informe en la instancia que sea requerida.


Karen Andrea Diago Toro
Ingeniera Contratista



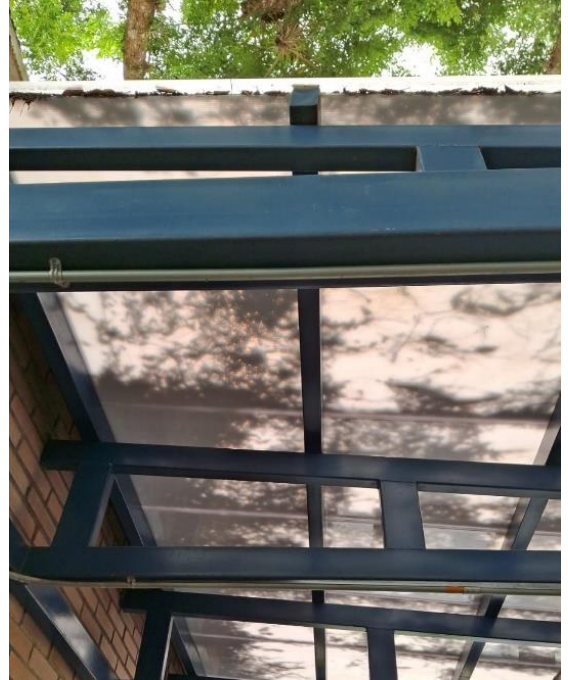


Registro fotográfico

Evidencia Fotográfica previa a la intervención



Presencia de material vegetal en canales



Presencia de material vegetal en cubierta



Presencia de material vegetal en canales



Presencia de material vegetal en juntas



Evidencia Fotográfica posterior a la intervención



Limpieza de canales



Limpieza de canales



Limpieza de cubierta



Presencia de material vegetal en juntas



Limpieza de canal longitudinal



Recolección material – Acompañamiento SST